



Wohnung in Puerto Rico

Preis ohne Kosten: 249.000 €

Gebiet: Puerto Rico

Hausgeld: 135 €

Ref: A965S

Schlafzimmer: 1

Badezimmer: 1

M2 Geb.Fläche/Grundstück: 35/45

Immobilie auf touristischem Land. Nutzung für touristische Zwecke gemäß den geltenden Bestimmungen/Einschränkungen. Die Immobilie wird im Ist-Zustand verkauft; Grundrissangaben und Maße können abweichen. Der Kaufpreis versteht sich zuzüglich der anfallenden Nebenkosten. Sämtliche mit dem Erwerb verbundenen Steuern und Kosten trägt der Käufer. Die Immobilie unterliegt der Grunderwerbsteuer (in der Regel 6,5 %), wobei die Bemessungsgrundlage der jeweils höchste der folgenden Werte ist: 1.) Kaufpreis, 2.) Beleihungswert oder 3.) Katasterreferenzwert. Zusätzlich fallen Notar- und Grundbuchgebühren in Höhe von ca. 0,3 % bis 0,8 % an, abhängig von den geltenden Tarifen, sowie Kosten für die Dokumentenabwicklung.

