



**Villa in Meloneras**

**Preis ohne Kosten: 2.485.000 €**

**Gebiet: Meloneras**

**Hausgeld: 0 €**

**Ref: V941S**

**Schlafzimmer: 5**

**Badezimmer: 3**

**M2 Geb.Fläche/Grundstück: 465/483**

Ort: Das freistehende Haus liegt ca. 10 Gehminuten vom Zentrum von Meloneras und 3 Gehminuten von der Strandpromenade entfernt. Mehrere Einkaufszentren mit renommierten Restaurants und exklusiven Geschäften befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Wohngegend ist sicher und ruhig und bietet ein vielfältiges Angebot. Schöne Strände befinden sich in der Nähe: der langgestreckte Strand von Maspalomas mit seinen weitläufigen Dünen und der Strand von Meloneras. Grundriss: Die in der Anzeige angegebenen Maße entsprechen den tatsächlichen Angaben des Architekten, der die Planungsunterlagen erstellt hat. Das Grundstück ist jedoch im Grundbuch mit einer bebauten Fläche von 253,12 m<sup>2</sup> und einer Grundstücksfläche von 483 m<sup>2</sup> eingetragen.

