



Lokal in San Fernando

Preis ohne Kosten: **437.000 €**

Gebiet: San Fernando

Hausgeld: 0 €

Ref: L957A

Schlafzimmer: 0

Badezimmer: 0

M2 Geb.Fläche/Grundstück: 480/263

Es stehen zum Verkauf die ehemaligen Geschäftsräume der alten Asepeyo-Klinik im Shopping Centre Europa an der Hauptstraße im Gebiet von San Fernando. Es umfasst insgesamt 13 Module mit jeweils 20,25 m² Grundfläche, auf denen auf zwei Etagen ein Ladenlokal von etwa 480 m² bebauter Fläche errichtet wurde. Auf jeder Etage gibt es mehrere Räume und Badezimmer. Ideal für eine Schönheitsklinik oder Arztpraxis/Ärztehaus sowie für eine großes Büro. Es steht derzeit leer. Vor dem Shopping Center gibt es einen großen gebührenpflichtigen Parkplatz. Die Kaufnebenkosten sind nicht im Preis enthalten. Diese sind: Die Grunderwerbsteuer, welche sich bei gebrauchten Immobilien auf 6,5% des Kaufpreises beläuft, bei Neubauten (aus erster Hand) 8%.

