



**Local en Playa del Inglés**

**Precio sin gastos: 150.000 €**

**Zona: Playa del Inglés**

**Comunidad: 95 €**

**Ref: PI65V**

**Dormitorios: 0**

**Baños: 1**

**M2 construidos/parcela: 82/99**

Ubicado en el corazón de Playa del Inglés, este amplio local comercial se encuentra en la planta baja del conocido complejo Barbados, en la Avenida de Tirajana nº15.~El espacio está distribuido en dos plantas de 41,36 m<sup>2</sup> cada una, además de una terraza frontal de 16,50 m<sup>2</sup>, sumando una superficie útil total de 99,22 m<sup>2</sup>. El acceso se realiza a través del pasillo central del edificio y dispone de escalera interior privada que conecta ambos niveles.~Ideal para una gran variedad de actividades comerciales, el local se encuentra en una zona turística muy transitada y de alta demanda, dentro de un complejo que cuenta con 136 apartamentos y 47 locales comerciales con autorización oficial para uso turístico.

