

ACEGI

**Kanarische
Immobilienbörse**




Real Invest G.C.

WAS IST DAS MULTIEKKLUSIVE VERKAUFSYSTEM?

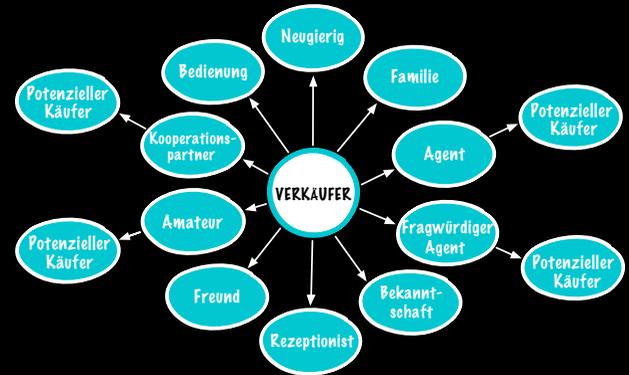
Anstatt nur einer Immobilienagentur die Exklusivität zum Verkauf zu geben, übertragen Sie die Verantwortung auf nur ein Unternehmen, welches aber mit ungefähr 100 weiteren in der Immobilienorganisation ACEGI zusammen arbeitet. Das bedeutet, dass viele sich bemühen, potenzielle Käufer für Ihre Immobilie zu finden.

WELCHE VORTEILE BIETET DAS MULTIEKKLUSIVE VERKAUFSYSTEM FÜR DEN EIGENTÜMER?

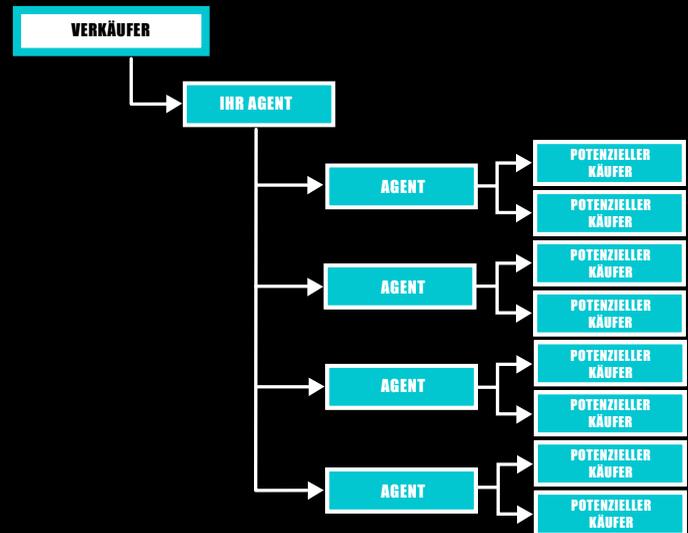
Die Immobilie multipliziert automatisch ihre Verkaufschancen. Üblicherweise verkaufen sich die multiexklusiven Verkaufsobjekte doppelt so schnell.

- Der Eigentümer erhält eine bevorzugte und personalisierte Betreuung, die Informationen über sein Eigentum stammen aus einer Hand, um Fehler und Verwirrung unter den Käufern zu vermeiden. Die Immobilie wird mit dem selben Preis und der richtigen Beschreibung in allen Medien veröffentlicht.
- Die Agentur zahlt das Material und die Kosten für die Veröffentlichung der Immobilie gemäß der Vereinbarung. Die Sichtbarkeit der Immobilie wird sich vervielfachen.
- Es wird vermieden, dass unterschiedliche Verkaufsplakate angebracht werden, die die Käufer nur verwirren und gleichzeitig einen „Verschleiss“ der Immobilie auf dem Markt verursachen können.
- Der Eigentümer muss sich keine Sorgen um den Verkauf machen. Die Agentur Ihrer Wahl ist Ihnen verpflichtet und weiss genau, wie Ihr Haus am besten verkauft werden kann. Findet und wählt den Käufer aus, der wirklich am Kauf interessiert ist. Der Verkäufer wird jederzeit über den Verkaufsprozess informiert.
- Vertrauen. Indem Sie dem Makler Ihr Vertrauen schenken, kann er/sie Ihr Partner sein, der Ihre Interessen vertritt und alle Arbeitserfahrungen, Marktkenntnisse, Verhandlungsfähigkeiten usw. bereitstellt, um den Verkauf in kürzester Zeit unter den bestmöglichen Bedingungen abzuschliessen.

KLARE VORTEILE



Informationsfluss ohne Multiexklusivität.



Informationsfluss mit Multiexklusivität.

IN WELCHEM NETZWERK WIRD MEIN EIGENTUM BEWORBEN?

Die Immobilie wird im Immobilienportal für Kooperationspartner (BOICAN) beworben, wo Mitglieder sie auch auf ihrer Website zeigen können. Dies ist das größte Netzwerk seiner Art auf den Kanarischen Inseln mit ungefähr 100 Mitgliedern (mit stetigem Wachstum). Jeder erfüllt die für die Mitglieder der Organisation erforderlichen Garantien. Die ACEGI-Agenten sind verpflichtet, einen Ethikkodex einzuhalten, um Kunden und Kooperationspartnern höchste Qualität zu gewährleisten.

Dies bedeutet, dass Sie den Verkauf Ihrer Immobilie einem professionellen, kompetenten Vertreter mit den von der Organisation festgelegten Wertprinzipien überlassen.

Die Mitglieder der ACEGI sind die einzigen, die Zugang zum internen Immobilienportal BOICAN erhalten, da sie bestimmte Anforderungen erfüllen.

Die Immobilien werden jedoch auch auf einer externen Website veröffentlicht, auf die potenzielle Kunden Zugriff haben: www.viviendascanarias.com



WELCHE GARANTIE HABE ICH?

Der multiexklusive Kundenauftrag ist ein schriftliches Dokument zwischen dem Eigentümer und dem Immobilienmakler, in dem alle wesentlichen Vereinbarungen, Verpflichtungen und Dienstleistungen klar beschrieben sind.

KANN ICH DAS EIGENTUM SELBST ZUM VERKAUF ANBIETEN?

Während der Vertragslaufzeit können Sie die Immobilie weder selbst, noch durch Dritte zum Verkauf anbieten. Der Immobilienmakler Ihrer Wahl investiert in eine hervorragende Marketingkampagne, Material, Zeit und Mühe, um Ihre Immobilie bestmöglich verkaufen zu können. Und das Unternehmen erhält seine Provision nur, wenn ein Verkauf abgeschlossen wird. Der direkte Wettbewerb zwischen dem Eigentümer und dem Makler führt nur zu Verwirrung bei den Käufern, und der Eigentümer riskiert einen wirtschaftlichen Verlust.

WAS, WENN EIN FAMILIENMITGLIED KAUFEN MÖCHTE?

Wenn ein Familienmitglied Ihre Immobilie nach Ablauf der Vereinbarung kaufen möchte, kann er dies tun. Wenn er es vorher kaufen möchte, sprechen Sie mit Ihrem Immobilienmakler, der eine faire Lösung für die Situation findet, in der alle Parteien berücksichtigt werden.

WAS IST DER MINDESTZEITRAUM EINES MULTIEXKLUSIVEN VERKAUFS?

Die Mindestdauer beträgt 4 Monate, da dies als absoluter Mindestzeitraum für die Auswertung der Ergebnisse angesehen wird.



ACEGI MULTIEXKLUSIVES VERKAUFSSYSTEM



*Über das multiexklusive Verkaufssystem von ACEGI sind
rund 100 Immobilienunternehmen auf den Kanarischen
Inseln bereit, Ihre Immobilie zu verkaufen.*

MITGLIED VON ACEGI

Real Invest Gran Canaria SL



www.realinvestgrancanaria.com

Tlf: 0034 828 129 168

Mob: 0034 665 719 964

Avenida Francisco Navarro Navarro 2
Local 101, CC Ancora, 35120 Arguineguín

