

ACEGI

**Samarbeid mellom
eiendomsmeglere
på Kanariøyene**



Real Invest G.C.

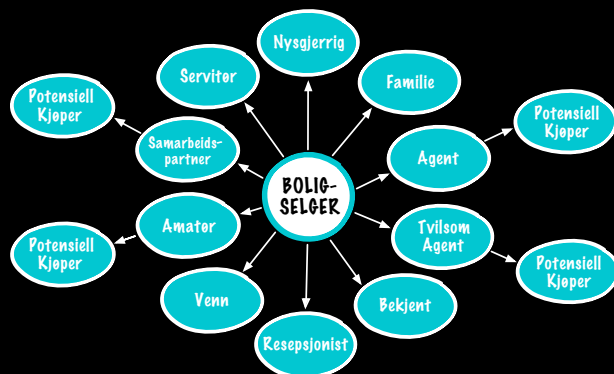
HVA ER ET MULTIEKSKLUSIVT SALGSSYSTEM?

I stedet for å gi én enkelt megler eksklusivitet for salg av din bolig, gir du salgsanvaret til én, men denne samarbeider igjen med ca. 100 meglerhus i eiendomsmeglerorganisasjonen ACEGI hvor alle jobber for å finne potensielle kjøpere til din bolig.

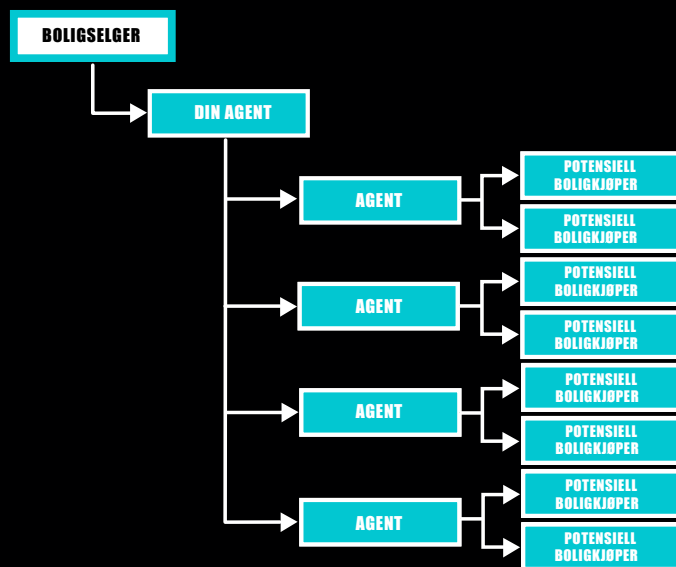
FORDELENE FOR SELGER

- Eiendommen multipliserer sine salgsmuligheter ved å redusere tiden som er nødvendig for å gjennomføre et salg. Boliger blir gjerne solgt dobbelt så fort.
- Eier vil få en særskilt og tilpasset oppfølging der hvor informasjonen om eiendommen vil komme fra kun én kilde slik at man unngår feil og forvirring overfor kundene. Den vil også bli publisert med samme pris og riktig beskrivelse i alle medium.
- Meglerfirmaet vil betale for materiell og markedsføringskostnader etter avtale. Synligheten av publikasjonen vil bli multiplisert.
- Et multieksklusivt salgssystem forhindrer at ulike meglere setter opp "Til salgs"-skilt på eiendommen, noe om kan forvirre kjøperne og på samme tid gjøre at eiendommen blir "oppbrukt" og får et negativt rykte.
- Eier trenger ikke å bekymre seg for salget. Meglerfirmaet du velger forplikter seg til deg og vet nøyaktig hvordan ditt hjem kan bli solgt på best mulig måte. Firmaet vil dessuten identifisere og velge ut potensielle kunder som er genuint interesserte i å kjøpe. Selger vil få oppfølging vedrørende salgsprosessen etter eget ønske.
- Tillit. Ved å gi tillit til din megler, kan hun/han være din salgsrepresentant, forsvare dine interesser og du kan gjøre nytte av meglers jobberfaring, markeds kunnskap, forhandlingsferdigheter etc. for å få solgt på best mulig måte.

KLARE FORDELER



Informasjonsflyt uten multieksklusivitet.



Informasjonsflyt med multieksklusivitet.

I HVILKET NETTVERK VIL MIN EIENDOM BLI LAGT UT FOR SALG?

Eiendommen vil bli lagt ut for salg i eiendomsportalen for samarbeidspartnere (BOICAN), hvor medlemmer også kan legge den ut på egen hjemmeside. Det er det største nettverket i sitt slag på Kanariøyene med ca. 100 eiendomsmeglerfirmaer (og i konstant vekst) hvor alle oppfyller garantiene som kreves av medlemmene i organisasjonen. ACEGI-meglerne er underlagt en etisk kode for å sørge for god meglerskikk og topp kvalitet i alle ledd, både overfor andre profesjonelle og overfor kunder.

Du overlater altså salget av din eiendom til en profesjonell aktør, både med tanke på bakgrunn, kompetanse og verdiprinsipper statuert av organisasjonen. Medlemmene i ACEGI er de eneste som kan få tilgang til den interne eiendomsbørsen BOICAN, nettopp fordi de oppfyller diverse krav.

Eiendommene i BOICAN er imidlertid også publisert på en hjemmeside som potensielle kunder har tilgang til: www.viviendascanarias.com



HVILKE GARANTIER HAR JEG?

Den multieksklusive salgsavtalen er et skriftlig dokument mellom eier og meglerfirmaet hvor alle essensielle avtaler, forpliktelser og servicer er klart og detaljert beskrevet.

KAN JEG SELV TILBY BOLIGEN FOR SALG?

I avtaleperioden må eier avstå fra å tilby eiendommen for salg selv eller gjennom tredjepersoner. Meglerfirmaet du velger vil investere i markedsføringskampanje, materiell, innsats og tid for å kunne selge eiendommen til best mulige vilkår og firmaet vil kun motta sitt honorar dersom et salg blir perfektionert. Direkte konkurranse mellom eier og megler vil bare skape forvirring overfor kjøperne og til syvende og sist kan eier risikere å bli økonomisk skadelidende.

HVA MED SALG TIL FAMILIEMEDLEMMER OG ANDRE SPESIELLE SITUASJONER?

Dersom et familiemedlem vil kjøpe din eiendom når avtalen har gått ut, kan han gjøre det uten problemer. Om han vil kjøpe den før, snakk med din agent som vil finne en rettferdig løsning på situasjonen hvor det vil taes hensyn til alle parter.

HVA ER MINIMUMSPERIODEN TIL ET MULTIEKSKLUSIVT SALGSOPPDRAG?

Minimumsperioden for oppdraget er 4 måneder, da dette anses som et absolutt minimum for å kunne evaluere resultatene.



**ACEGI
MULTIEKSKLUSIVT SALGSSYSTEM**



*Gjennom ACEGI sitt multieksklusive salgssystem
står ca 100 meglerkontor klare til å selge din bolig.*

MEDLEM AV ACEGI

Real Invest Gran Canaria SL



www.realinvestgrancanaria.com

Tlf: 0034 828 129 168

Mob: 0034 665 719 964

Avenida Francisco Navarro Navarro 2
Local 101, CC Ancora, 35120 Arguineguín

